



Les perspectives
d'investissement
pour un réseau d'aires
protégées:
le cas du Gabon

- Une grande variété d'écosystèmes dotés d'une biodiversité exceptionnelle quasi-intacte
- De nombreuses espèces parmi les plus emblématiques: gorille, chimpanzé, éléphant, buffle, baleine, tortues
- Un patrimoine culturel unique
- Un potentiel de développement de l'écotourisme extrêmement prometteur
- Un environnement socio-politique stable
- Un environnement législatif favorable



Pourquoi investir
dans le Réseau des Parcs au Gabon?

Les besoins du Réseau

- Etablir les infrastructures de base dans les Parcs et assurer le fonctionnement des Parcs
- Disposer d'infrastructures et de produits touristiques attractifs et compétitifs
- Renforcer les moyens de communication et la capacité locale des professionnels du tourisme

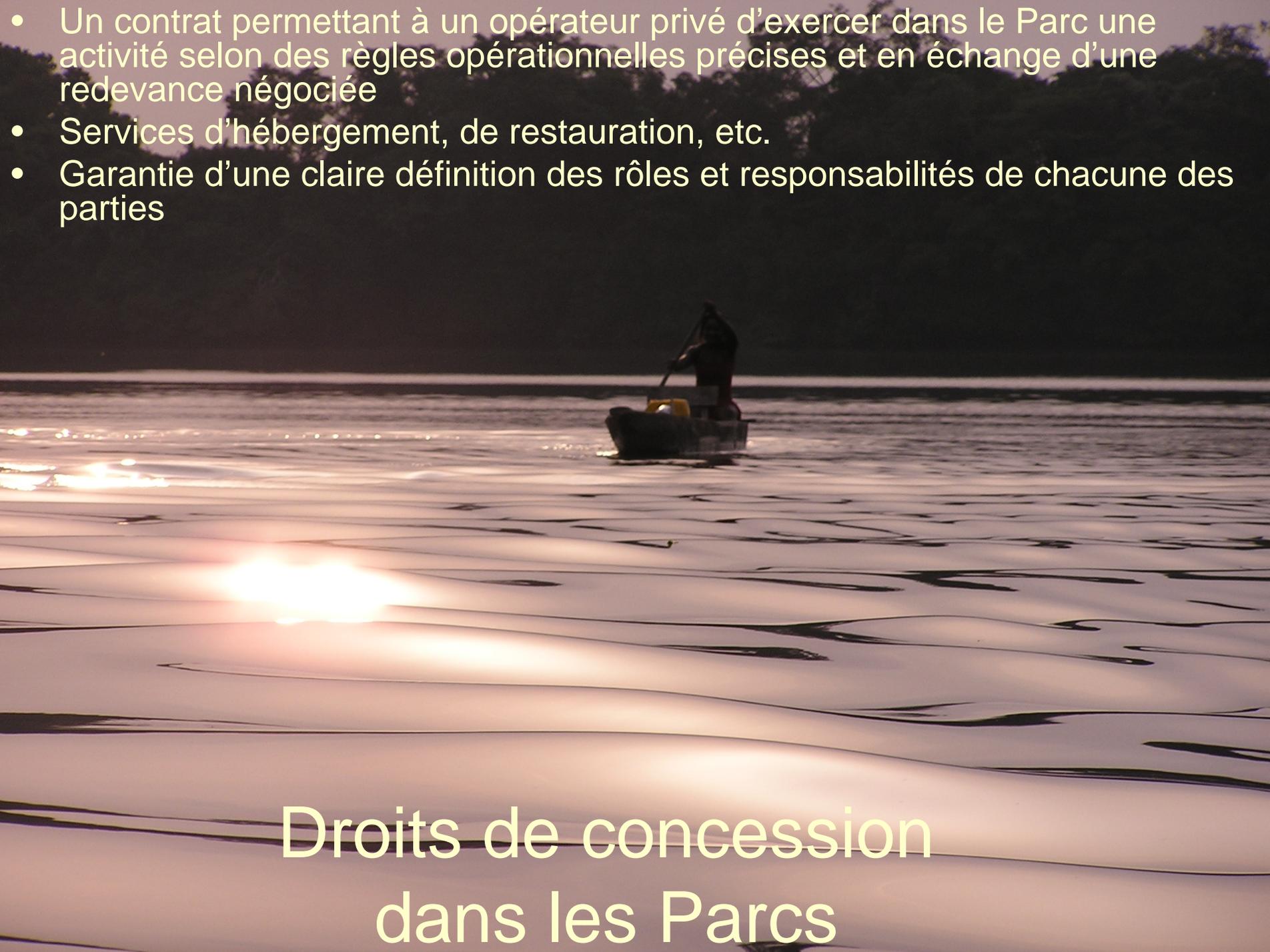


Les opportunités

- Des mesures incitatives pour l'installation des investisseurs touristiques
- Les droits de concessions dans les Parcs
- La valorisation des services environnementaux
- La création d'une Fondation pour les Parcs Nationaux



- Un contrat permettant à un opérateur privé d'exercer dans le Parc une activité selon des règles opérationnelles précises et en échange d'une redevance négociée
- Services d'hébergement, de restauration, etc.
- Garantie d'une claire définition des rôles et responsabilités de chacune des parties

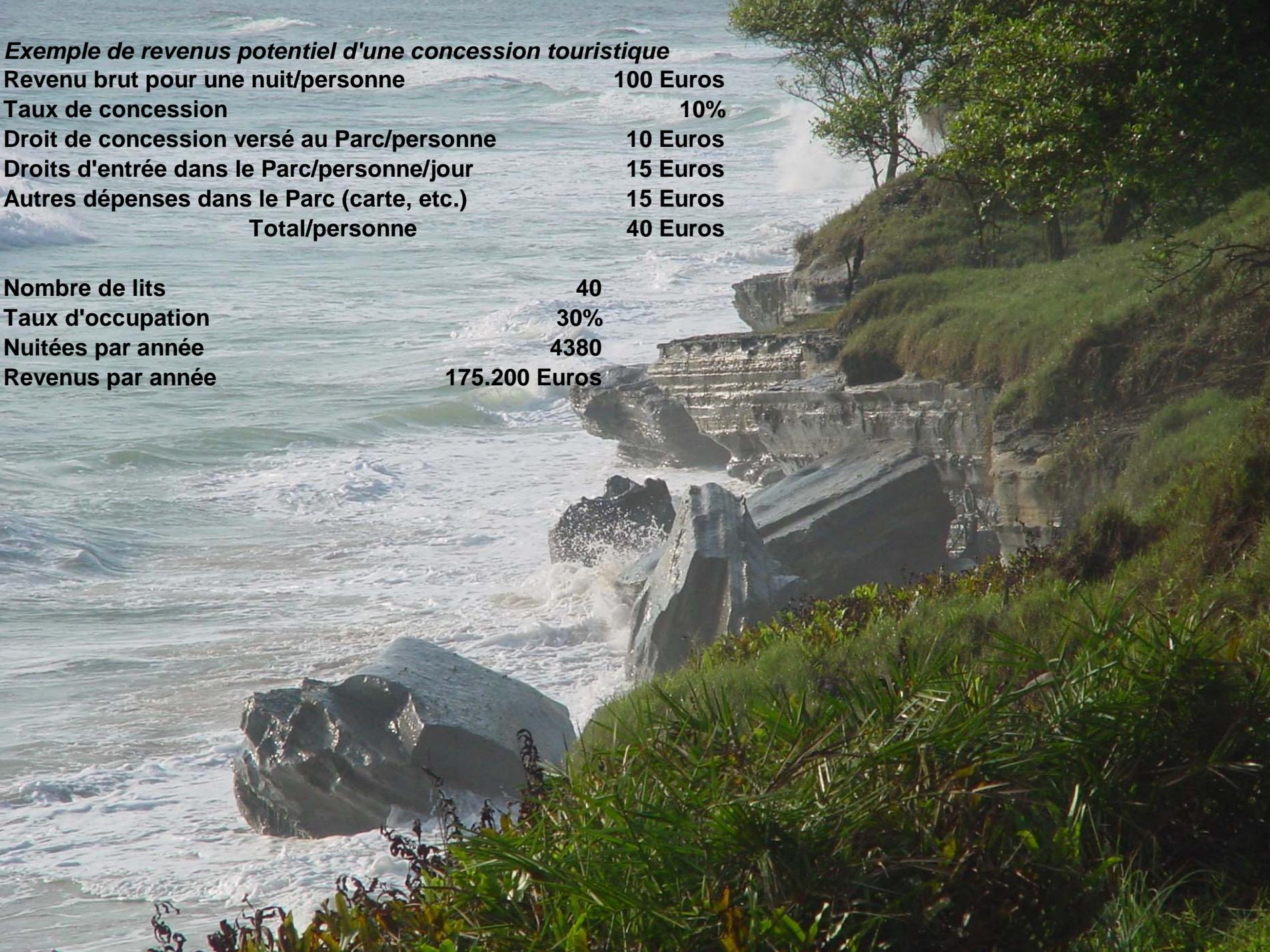
A person in a small boat is silhouetted against a bright sunset over a body of water. The sun is low on the horizon, creating a large, bright reflection on the water's surface. The sky is a mix of orange and dark blue, and the water shows gentle ripples.

Droits de concession
dans les Parcs

Exemple de revenus potentiel d'une concession touristique

| | |
|---|------------------|
| Revenu brut pour une nuit/personne | 100 Euros |
| Taux de concession | 10% |
| Droit de concession versé au Parc/personne | 10 Euros |
| Droits d'entrée dans le Parc/personne/jour | 15 Euros |
| Autres dépenses dans le Parc (carte, etc.) | 15 Euros |
| Total/personne | 40 Euros |

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Nombre de lits | 40 |
| Taux d'occupation | 30% |
| Nuitées par année | 4380 |
| Revenus par année | 175.200 Euros |



Services environnementaux



- Services environnementaux rendus par les mangroves au bénéfice du secteur de l'aquaculture
- Services environnementaux rendus par les bassins versants de Monts de Cristal qui permettent d'alimenter Libreville en eau et électricité
- Déforestation évitée (marché du carbone)

Fondation pour les Parcs Nationaux



- Entité de nature privée destinée à soutenir exclusivement les Parcs Nationaux
- Gérée par un Conseil d'Administration indépendant et une Direction Exécutive
- Investissement à perpétuité du capital et affectation des revenus d'investissement à la réalisation d'objectifs précis
- Exemption fiscale et droit d'investir sur les marchés internationaux