



Superposition d'usage des terres



Carlos de Wasseige
Observatoire des Forêts d'Afrique Centrale
www.observatoire-comifac.net





Elie BAHIZI KAZOVIO : « Conflits d'utilisations des terres en RDC: analyse prospective et multisectorielle »; 2014 ERAIFT

Jean-Pierre MESSINA NDZOMO : « Cartographie des conflits d'utilisation des terres liés à l'aménagement forestier : Cas de la partie camerounaise de la Tri-nationale Dja-Odzala-Minkebe (Tridom) »; 2013 CRESA



Superposition

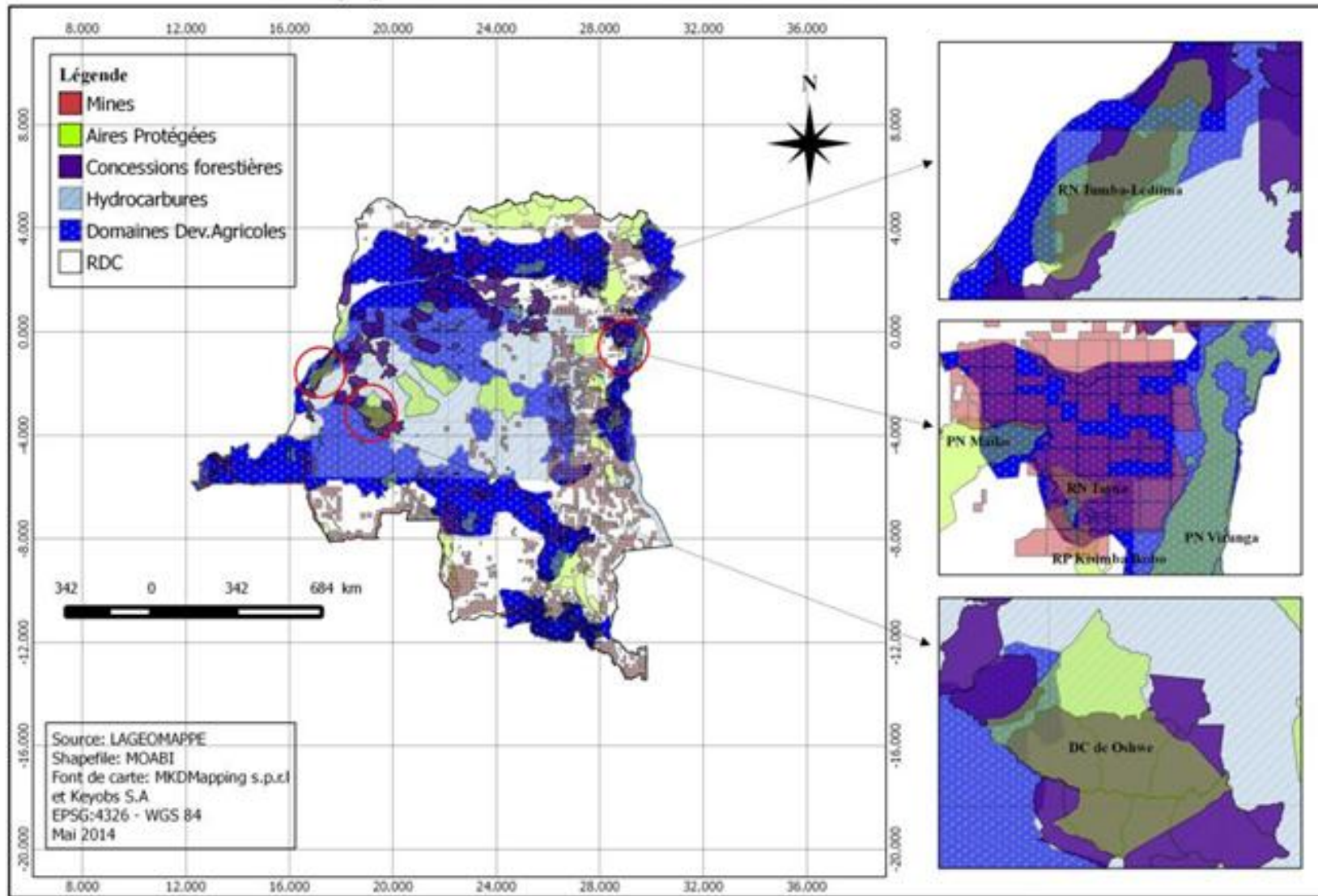
Conflictuelle

Non-conflictuelle



Def : « conflits d'usages sont des conflits de légitimité : l'espace étant une ressource relativement rare, il y a concurrence pour son appropriation entre des modes d'usage qui sont peu ou pas compatibles ». Mormont, 2006 cité par Bahisi, 2014

Cartographie des conflits d'utilisations des terres en RDC



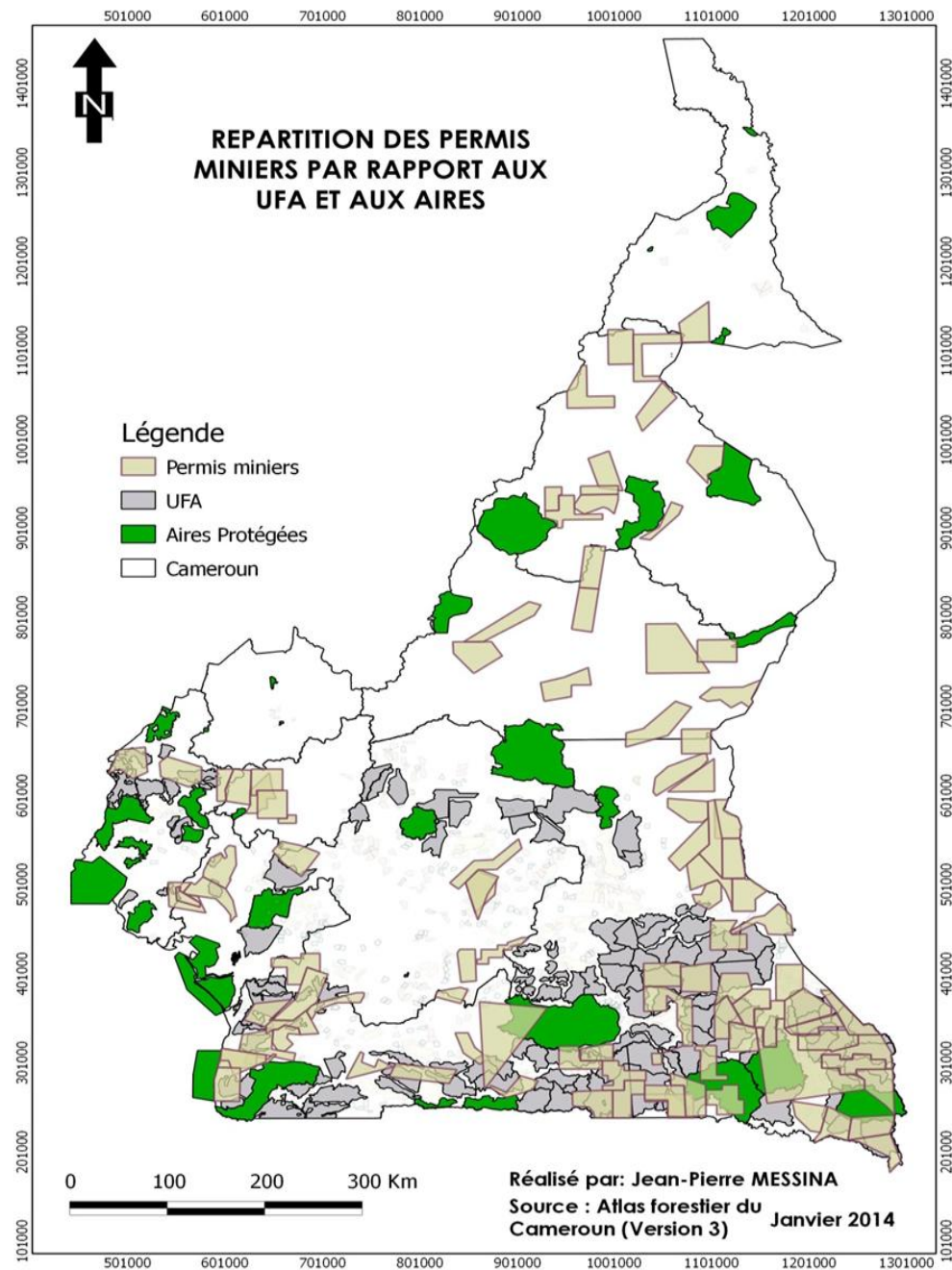
Type de conflit	Caractéristiques/Exemple
1. Conflit d'intérêt	Divergence d'intérêts entre les secteurs (les intérêts de l'exploitation pétrolière sont divergents à ceux de la conservation de la nature)
2. Conflit de compétence	Un secteur ne reconnaît pas à l'autre la compétence de délivrer un permis qui donne le droit d'utilisation sur un espace donné. Un secteur qui ne reconnaît pas la compétence de l'autre d'organiser l'utilisation des terres. Le Ministère des affaires foncières considère que les documents délivrés par les autres secteurs sont incomplets dans celui des affaires foncières qui a la compétence sur le fonds.
3. Conflit de légitimité	Un acteur qui ne reconnaît pas le droit de l'autre sur un espace donné. Les communautés locales qui se reconnaissent plus de droit sur leurs terres selon la coutume et les différents secteurs qui se reconnaissent le droit selon les lois de la République (code forestier, minier, etc.)
4. Conflit de pouvoir	Un secteur qui contribue plus dans le budget de l'Etat se reconnaît plus de pouvoir de décision que les autres. Le secteur minier se reconnaît plus de pouvoir car ses retombées sont directes que celles de la conservation de la nature.

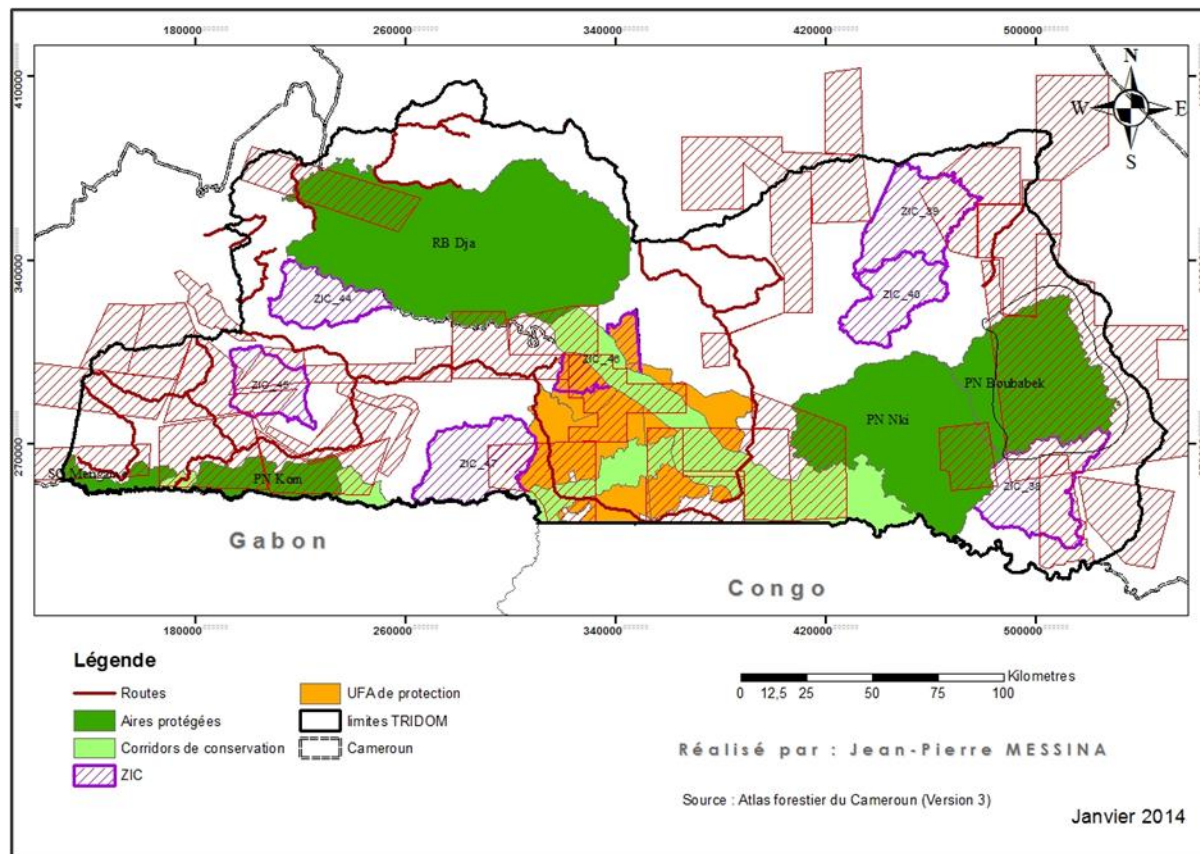
	Exploitation forestière	Conservation	Exploitation minière	Exploitation pétrolière	Agriculture & Elevage	Zone de développement villageois	Foncier
Exploitation forestière	X(1)	X(1;3)	X(1;3;4)	X(1;3;4)	X(1)	X(1; 3)	X(1;2)
Conservation	X(1;3)		X(1;3;4)	X(1;3;4)	X(1;3)	X(1;3)	
Exploitation minière	X(1;3;4)	X(1;3;4)		X(1;3;4)	X(1;3;4)	X(1;3;4)	X(1;2;3;4)
Exploitation pétrolière	X(1;3;4)	X(1;3;4)	X(1;3;4)	X(1)	X(1;3;4)	X(1;3;4)	X(1;2;3;4)
Agriculture & Elevage	X(1;3)	X(1;3)	X(1;3;4)	X(1;3;4)	X(1)	X(1;3)	X(1;3)
Zone de développement villageois	X(1;3)	X(1;3)	X(1;3;4)	X(1;3;4)	X(1;3)	X(1;3)	X(1;3)
Foncier	X(1;2)		X(1;2;3;4)	X(1;2;3;4)	X(1;3)	X(1;3)	X(1;3)

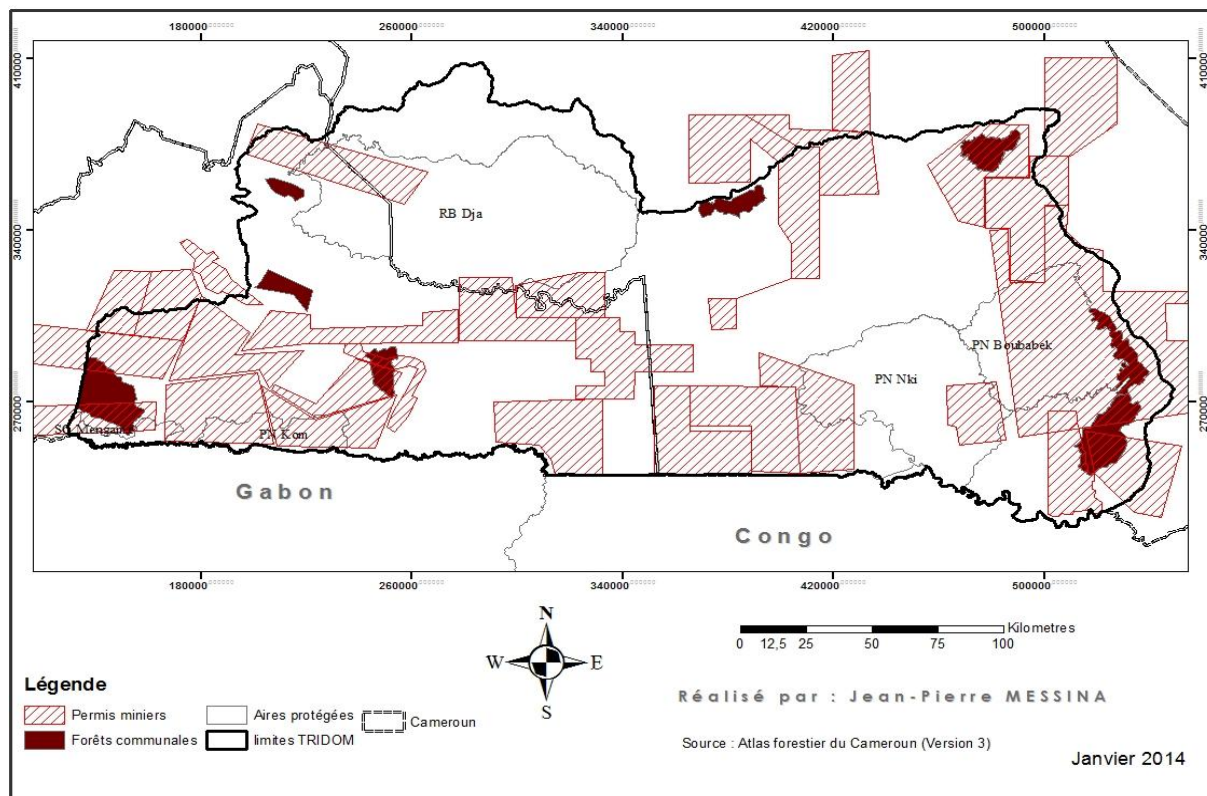
X: Conflit existant X: Risque de conflit

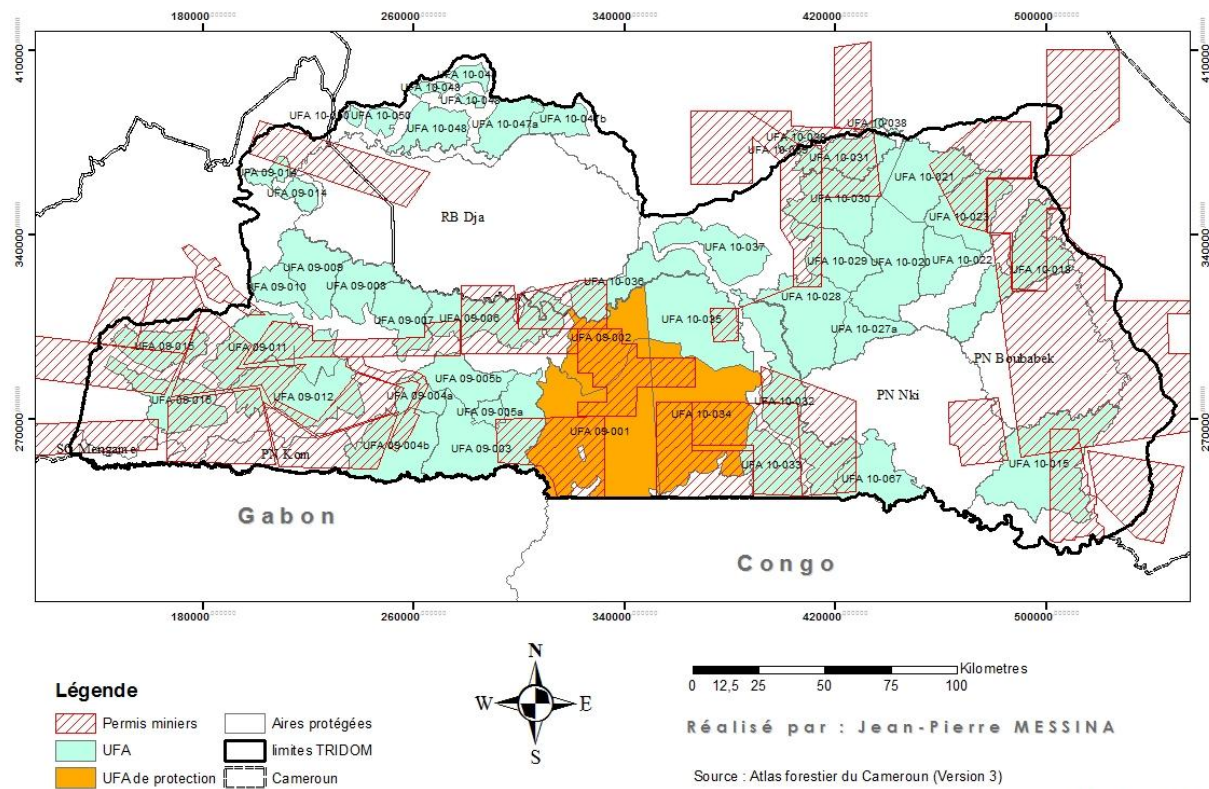
1 = Conflit d'intérêt, 2 = Conflit de compétence,

3 = Conflit de légitimité, 4 = Conflit de pouvoir









Janvier 2014



- Le schéma d'aménagement du territoire assortit d'un plan d'affectation des terres
- L'orientation claire du gouvernement sur le développement du pays
- L'harmonisation des différentes lois (foncière, forestière, minière, des hydrocarbures, sur la conservation de la nature, etc.)
- La concertation et l'implication des parties prenantes concernées par l'utilisation des terres
- La réforme foncière
- L'analyse spatiale qui permet aux décideurs de disposer des données à jour sur les ressources et l'espace.



Shellharbour Local Environmental Plan 2011

Land Use Matrix [DoP version 3.0]

Legend

- o permitted without consent [mandated under the SI].
- o permitted without consent.
- c permitted with consent [mandated under the SI].
- c permitted with consent.
- x prohibited [mandated under the SI].
- x prohibited.
- A permitted under SEPP (Affordable Rental Housing) 2009.
- I permitted under SEPP (Infrastructure) 2007.
- fill colours in green or red mandated under the SI.
- fill colour in purple public infrastructure permitted under a SEPP.

Is the zone used? [please select Y/N for each zone]

Rural		Residential					Business							Industrial				SP3	Rec'n		Env Prot'n		Waterways																																						
RU1	Primary Production	RU2	Rural Landscape	RU3	Forestry	RU4	Primary Production Small Lots	RU5	Village	RU6	Transition	R1	General Residential	R2	Low Density Residential	R3	Medium Density Residential	R4	High Density Residential	R5	Large Lot Residential	B1	Neighbourhood centre	B2	Local centre	B3	Commercial Core	B4	Mixed Use	B5	Business Development	B6	Enterprise corridor	B7	Business Park	IN1	General Industrial	IN2	Light Industrial	IN3	Heavy Industrial	IN4	Working Waterfront	SP3	Tourist	RE1	Public Recreation	RE2	Private Recreation	E2	Environmental conservation	E3	Environmental Management	E4	Environmental Living	W1	Natural Waterways	W2	Recreational Waterways	W3	Working Waterways
Y		Y		N		N		N		Y		N		Y		Y		N		Y		Y		Y		Y		Y		Y		N		Y		Y		N		Y		N		Y		Y		Y		Y		Y		Y		Y		N			

(LAND USE terms WITHIN agriculture group term)

agriculture	C	C				C		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
aquaculture	C	C				C		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	C
extensive agriculture [eg. grazing of livestock, etc.]	O	O				O		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	C	X	C	X	X	X	X
bee keeping	O	O				O		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	C	C	C	X	X	X	X
dairy (pasture-based)	O	O				C		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	C	X	C	X	X	X	X
intensive livestock agriculture [eg. poultry farms, etc.]	C	X				X		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
feedlots	C	X				X		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
dairies (restricted)	C	C				X		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
intensive plant agriculture [eg. cultivation of irrigated crops]	C	C				C		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
horticulture	C	C				C		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
turf farming	C	C				C		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
viticulture	C	C				C		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X

(LAND USE terms OUTSIDE agriculture group term)

animal boarding or training establishments	C	C				C		X	X		X	X	X	X	X	X		X	C	C				X	X	X	C	X	X	X	X
farm buildings	C	C				C		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	C	X	C	X	X	X	X
forestry	X	X				X		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X

(LAND USE terms WITHIN residential accommodation group term)

residential accommodation	X	X				X		X	C		X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
attached dwellings	X	X				X		C	C	C		X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
boarding houses	X	X				X		C	C	C	C	X	C	C	C	C		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
dual occupancies	X	X				X		C	C			X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X
dual occupancies (attached)	C	C				C		C	C		C	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	C	C	X	X	X